

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản ( Lần 07 )**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 244/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 420/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh( nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Tây Ninh );*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 36/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh ( nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Tây Ninh ) ;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 254/2024/22/CT-VATCĐNB ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn cầu Chi nhánh Đông Nam Bộ.*

*Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 28 tháng 5 năm 2022 của các đương sự;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 145-2305/TB-KH ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp Danh Khải Hưng.*

Do các đương sự đã thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá là Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây thông báo cho các bên đương sự được biết:

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thanh Hương, sinh năm: 1957; địa chỉ: số nhà 19, tổ 05, ấp 2, xã Bến Củi, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp 2, xã Lộc Ninh, tỉnh Tây Ninh) như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 06, khu phố Hoà Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh ).

Chi nhánh Công ty: 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Số liên lạc: 0276.3811078.

b) Tài sản bán đấu giá gồm.

QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 758,7m<sup>2</sup> (trong đó: 400m<sup>2</sup> đất ONT, thời hạn sử dụng lâu dài và 358,7m<sup>2</sup> đất CLN, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2056) thuộc thửa đất số 143, tờ bản đồ số 19 (theo GCN là thửa đất số 154, tờ bản đồ số 16 có diện tích 782m<sup>2</sup>) tọa lạc tại: xã Bến Củi, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 105m<sup>2</sup>, mái che, nhà kho, phòng ngủ, nhà vệ sinh 1, nhà vệ sinh 2, 01 bồn nước inox 1000L, 01 chân bồn nước, 01 bộ bàn ghế gỗ, 01 tủ ván ép, 02 máy lạnh, 01 cây sầu riêng, 01 cây mai, 01 cây dừa (Số vào sổ cấp GCNQSDĐ H00561 do UBND huyện Dương Minh Châu cấp ngày 05/10/2006 cho bà Nguyễn Thanh Hương; kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 410/2024/SĐHT - Cty của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Dương Minh Châu xác nhận ngày 28/6/2024).

\* Lưu ý: Thửa đất có 96,4m<sup>2</sup> thuộc LGQH.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 16/01/2026 đến hết ngày 26/02/2026, tại thửa đất số 143, tờ bản đồ số 19 tọa lạc tại xã Bến Củi, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Lộc Ninh, tỉnh Tây Ninh), (trong giờ hành chính). Liên hệ tại Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, địa chỉ: số 02, đường Lê Trọng Tấn, khu phố 4, xã Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 16/01/2026 đến 17 giờ ngày 24/02/2026 (trong giờ hành chính), tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.769.224.889 đồng (Một tỷ, bảy trăm sáu mươi chín triệu, hai trăm hai mươi bốn nghìn, tám trăm tám mươi tám đồng).

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** 400.000đ đồng/hồ sơ, tiền đặt trước: 265.383.733 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Bắt đầu từ lúc 70 giờ 30 phút ngày 16/01/2026 đến 17 giờ ngày 24/02/2026 (trong giờ hành chính), tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng

ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản ( do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành ).

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 27/02/2026 ( sáu ), tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Lộc Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 11;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Quốc Vương**